

20-1. 인천내항 소유권 확보

▶ 신규여부 **신규** 계속 ▶ 사업시기 임기내 **임기후** ▶ 예산투자 **예산** 비예산 ▶ 사업주체 **인천시 국가 민간**

○ 정책목표

- 인천시 주도의 내항 재개발로 속도감 있는 제물포르네상스 추진
 - 내항 재개발 사업구조 마련
 - 내항 2~7부두 기능 이전 또는 조기 폐쇄

○ 정책개요

- 위 치 : 인천 중구 내항 일원
- 규 모 : 약 3.01km²
 - (1단계) 1·8부두 0.42km², (2·3단계) 2~7부두 2.59km²
 - 토지매입비(감정가) : 약 3조 원* + a(지장물, 영업보상비 수조 원 예상)
 - *(3,008.4천m² - 24천m²/상상플랫폼(기 매입)) × 827천원(공시지가) × 1.2배(보상배율)
- 내항 부지 소유자별 현황

구 분	합계	국유지	공유지	IPA	사유지		
					소계	법인	개인
면적(천m ²)	3,008	382	25	1,951	650	594	56
비율(%)	100	12.7	0.8	64.9	21.6	19.7	1.9

○ 추진실적

- 제물포르네상스 전문가 자문단 안건 토의
- 인천연구원 '제물포르네상스 연구단' 자문회의 사업구조 검토 참여
- 지역 국회의원, 국무총리, 해양수산부 등 지속 건의 중
 - 소유권 이전, 초고위정책협의체 구성, 국비지원, 국가계획에 항만기능 폐쇄 반영 등

○ 향후 추진계획

- 2023년 : 제물포르네상스 마스터플랜 수립
 - 내항 재개발 방향 설정 및 구체화, 사업 시행구조 제시
- 연중지속 : 중앙부처 및 관계기관 협의
 - 내항 소유권 이전 및 2~7부두 조기폐쇄 협의 추진
- 2024~2028년 : 인천시 주도의 내항 1, 8부두 재개발 사업 추진
 - 인천시 주도의 재개발을 위해 인천시 공공앵커시설 조기 건립 추진
 - 관광마이스플라자, 인천기록원, 벤처하버파크 등 마스터플랜 반영사업
 - 건립 부지에 대한 소유권 이전 방안 협의 : 무상양여 또는 매입
 - ※ 매입 시에는 재정 상황을 고려한 대금 분할납부 방안 등 마련

● 추진 일정

세부 추진상황	2022년				2023년				2024년				2025년				2026년							
	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4				
제물포르네상스 마스터플랜 수립					■																			
市 참여방안 결정 등 소유권확보방안 마련					■																			
중앙부처 및 관계기관 협의					■				■															
내항 1, 8부두 재개발 사업 참여									■				■											

● 공약달성 확인지표

확인지표	단위	건/목표	2022년	2023년	2024년	2025년	2026년
인천시 주도의 내항 재개발	항목	건			1		

● 재정투자 : 사업 시행구조에 따른 재정 투입비 광폭 유동성으로 추계 불가

● 중앙정부의 협조(제도, 재정, 권한)

- (권한) 국가계획에 2~7부두(2·3단계) 항만기능 폐쇄 반영(해수부)
- (권한) 사업 제한 요인 해결(인천항만공사)
 - 항만보안구역 해제 및 이해관계자(항만운영회사, 항운노조 등) 문제 해결
 - 내항 2~7부두 기능 재배치 및 폐쇄
- (재정) 국비 지원 확대(기재부)

○ 미래의 모습(기대효과)

정책사업명	지표	변화된 인천	
		2022년	2026년
내항 재개발 사업구조	사업구조	중앙정부 주도	→ 인천시 주도

